



**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOȘOAIA**  
**Satul Moșoaia, str. Calea Drăgășani, nr.95.**  
**C.F. 5010153**

**Tel./Fax: 0248/294001; Tel. 0248/294198**  
**e-mail: primaria\_mosoia@yahoo.com**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea documentației de urbanism**

**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI  
REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA REALIZĂRII  
INVESTIȚIEI ”CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ”**

**Consiliul Local al comunei Moșoaia, județul Argeș;**

**Având în vedere:**

**-Cererea nr.13.063/12.10.2020, prin care S.C. PROJECT: FUTURE HOUSE S.R.L. solicită aprobarea planului urbanistic zonal pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției ”construire pensiune turistică” pentru suprafața de 198 mp, conform Deciziei de scoatere din fondul forestier nr.24/08.11.2019 emisă de Garda Forestieră Ploiești, teren situat în satul Smeura, strada Gazului nr.51, comuna Moșoaia, județul Argeș;**

**- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;**

**- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

**- Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/2000 de aprobare a reglementării tehnice ”Gidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului de Urbanism Zonal”;**

**- Documentația tehnică nr.16 din septembrie 2020 întocmită de S.C. ARHIAMA CONCEPT S.R.L.**

**- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;**

**-Avizul nr.25/15.09.2020 al Consiliului Județean Argeș;**

**-Prevederile art. 129, alin.2, lit.c, și alin.6, lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

**În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1) (3) și (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta**

### **H O T Ă R Ă R E:**

**Art.1. Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI ”CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ” pentru suprafața de teren de 198 mp, conform Deciziei de scoatere din fondul forestier nr.24/08.11.2019 emisă de Garda Forestieră Ploiești, teren situat în satul Smeura, strada Gazului nr.51, comuna Moșoaia, județul Argeș, imobil având numărul cadastral 86931 înscris în CF nr.86931 a comunei Moșoaia, beneficiar S.C. PROJECT: FUTURE HOUSE S.R.L.**

**Art.2.Prezenta documentație de urbanism are valabilitate până la finalizarea investiției ”construire pensiune turistică” .**

**Art.3.Beneficiarul S.C. PROJECT: FUTURE HOUSE S.R.L. are obligația să respecte toate prevederile P.U.Z. – R.L.U. aprobat .**

**Art.4.Secretarul general al comunei Moșoaia va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului – județul Argeș, Consiliului Județean Argeș și O.C.P.I. Argeș.**

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
NECULA ION**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
IONESCU VALENTIN-MARIAN**